

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 457

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσου Αίγινας, Κορωπίου, και Σπάτων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης κέντρων υγείας και σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕ.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 32, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 33 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 205/1974,34,35 και 38.

3. Την αριθ. 310/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 589/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στις εκτός σχεδίου περιοχές των ρυμοτομικών σχεδίων νήσου Αίγινας, Κορωπίου και Σπάτων (Αττικής) για τον καθορισμό χώρων για την ανέγερση κέντρων υγείας και σχολείου, όπως φαίνονται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ, Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ, Σ,Τ, Υ,Φ,Χ, Ψ, Ω, Α1, Β1,Γ1,Δ1, Α), (Α,Β, Ε, ΣΤ, Λ,Α) και (Λ, ΣΤ, Ζ, Κ,Λ) αντίστοιχα στα σχετικά τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 52649/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των καθορισθέντων με το προηγούμενο άρθρο χώρων κέντρων υγείας και σχολείου καθορίζονται ως εξής :

Α. Χώρος Κέντρου Υγείας Αίγινας :

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τριάντα επί τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μπορεί να προσαυξηθεί κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από το πρόσωπο του οικοπέδου είκοσι μέτρα (20) και από τα λοιπά όρια του οικοπέδου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Β. Χώρος Κέντρου Υγείας Κορωπίου :

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως δέκα πέντε (15%) επί τοις εκατό.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα. Το ως άνω μέγιστο ύψος μπορεί να προσαυξηθεί κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τον άξονα της οδού Αθηνών-Λαυρίου τριάντα (30) μέτρα, από τον άξονα της σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών-Λαυρίου είκοσι (20) μέτρα και από τα λοιπά όρια του γηπέδου πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Γ. Χώρος Κέντρου Υγείας Σπάτων :

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως είκοσι πέντε (25%) επί τοις εκατό.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα. Το ως άνω μέγιστο ύψος μπορεί να προσαυξηθεί κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τον άξονα της περιμετρικής λεωφόρου τριάντα (30) μέτρα, από το δρόμο προς Πικέρμι είκοσι (20) μέτρα και από τα λοιπά όρια του γηπέδου πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Δ. Χώρος Σχολείου Σπάτων:

1. Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως σαράντα (40%) επί τοις εκατό.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα. Το ως άνω μέγιστο ύψος μπορεί να προσαυξηθεί κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τον άξονα της περιμετρικής λεωφόρου τριάντα (30) μέτρα, από το δρόμο προς Πικέρμι είκοσι (20) μέτρα και από τα λοιπά όρια του γηπέδου. πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

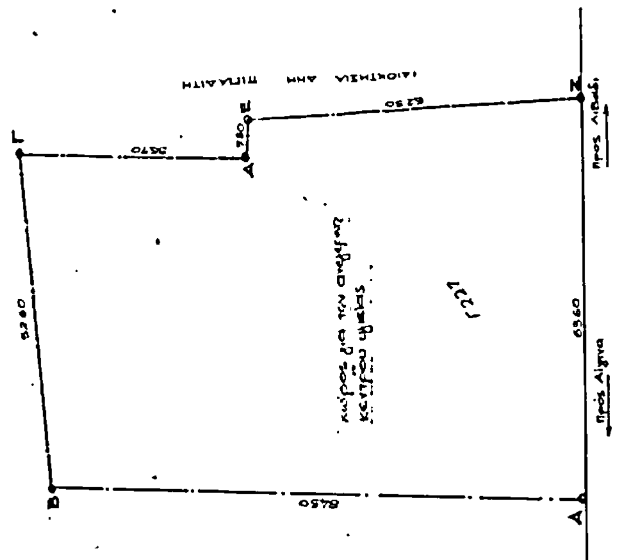
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

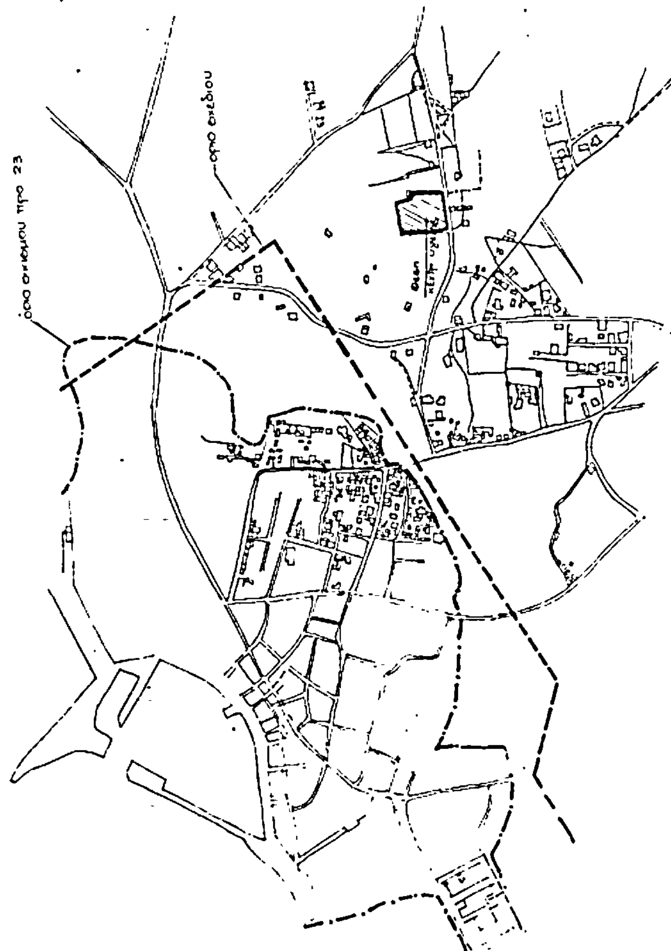
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΙΓΙΝΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΚΑΜΠΟ
ΜΥΛΩΝ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΚΛ. 1:500



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ.
ΚΛ. 1:5000

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΟΡΩΠΙ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ Κ.Υ. ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΚΛ. 1:25.000

ΠΑΙΑΝΙΑ
ΚΟΡΩΠΙ
Θέση Κ.Υ.
Προς Αθήνα
Προς Λαύριο

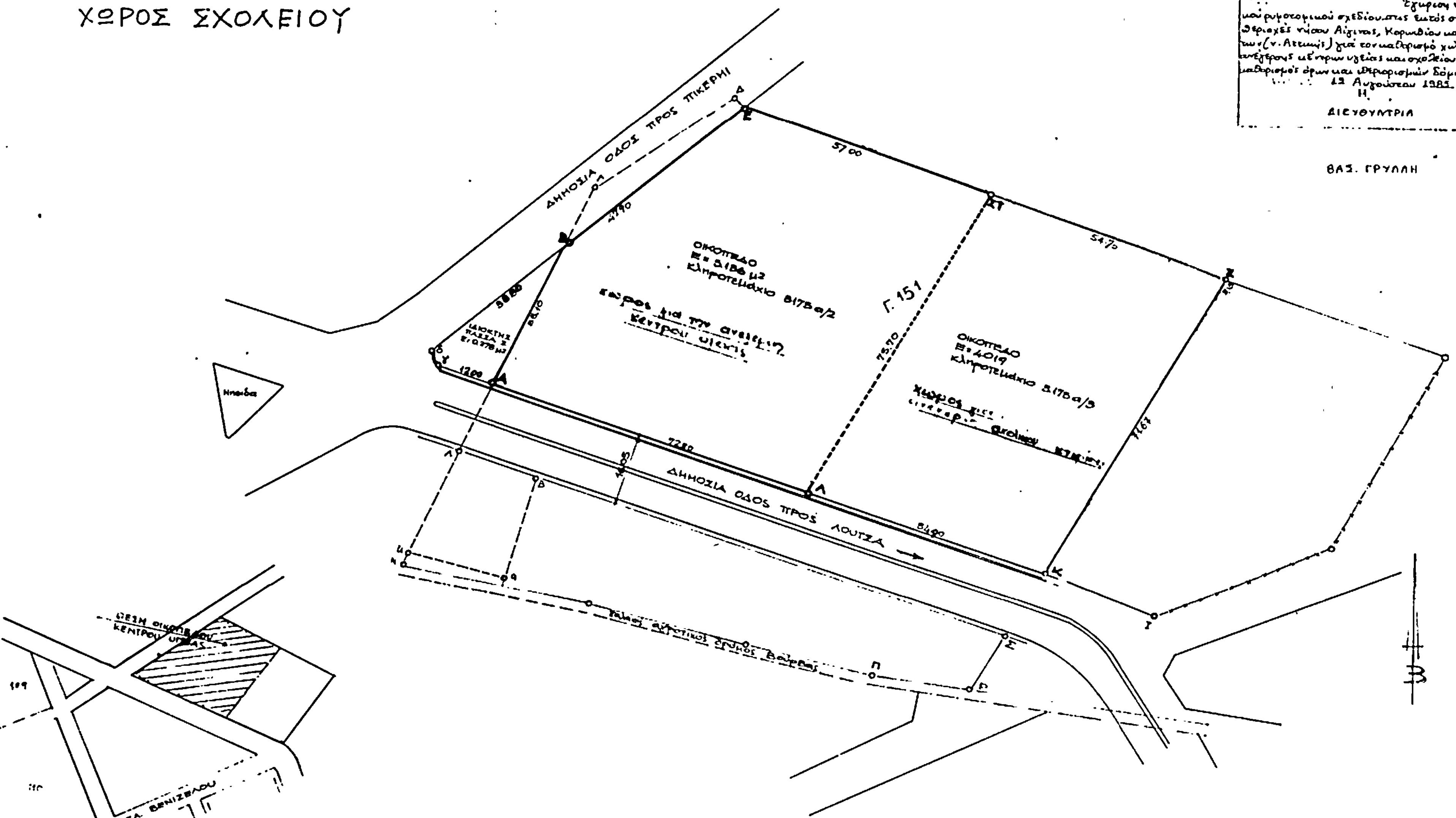
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΥΡΙΟΥ
Προς Κορωπί
Προς Αθήνα
ΑΓΡΟΤ. ΟΔΟΣ
ΚΛΗΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΩΠΙ
Πατσαβάνας Σπ.
Αποκλέκες Καρελιώτης
ΑΓΝΩΣΤΟΣ
ΑΓΝΩΣΤΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΖ. ΚΩΝ. ΧΑΤΖΗ
ΠΕΡΑΣ ΙΣΧΥΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 305
Σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Λαυρίου
Προς Αθήνα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 53649/85
12 Αυγούστου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΞ. ΓΡΥΛΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΚΟΡΩΠΙ
ΚΛ. 1:500

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΠΑΤΩΝ
ΚΑΙ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ



(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Κωνσταντίνου και Βασ. Παύλου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (Φ.Ε.Κ. 171/Α) και 80.

3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137/Α).

5. Την από 10.5.1985 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την αριθ. 274/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 642/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Κωνσταντίνου και Βασ. Παύλου του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 53368/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό διόροφο κτίριο.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζομένου με το παρόν ως διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο, αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

6. Επιβάλλεται η αφαίρεση των μεταγενέστερων προσθηκών του ισογείου.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στο κτίριο.

Η τοποθέτηση περιορισμένης κλίμακας επιγραφών επιτρέπεται με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

8. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή του πριν την καταστροφή. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

9. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

10. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος διατάγματος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1 :100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών κ.λπ. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

Άρθρο 2.

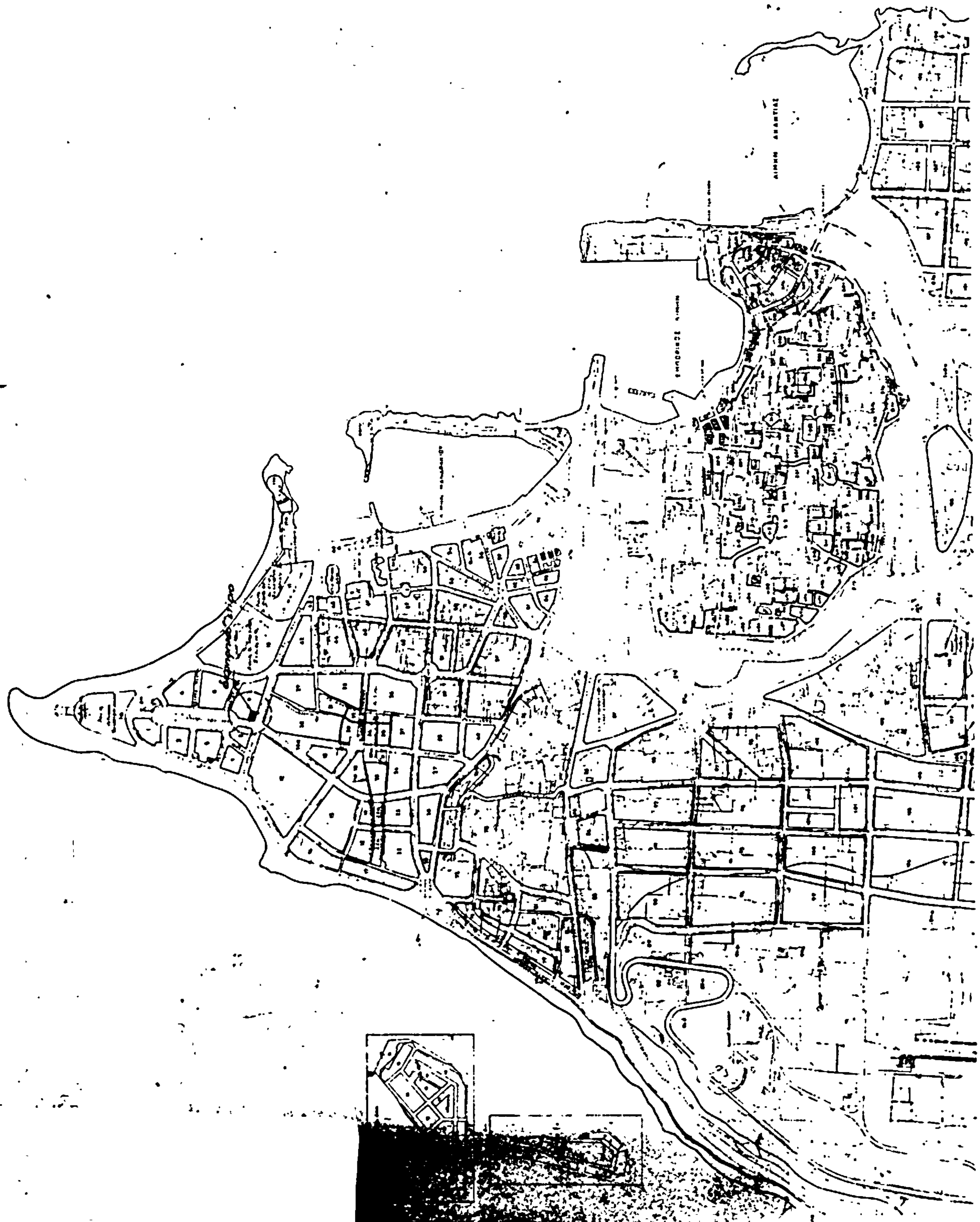
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



1:5000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ